

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab juhatuse esimees Kati Kusmin,  
ja  
**Rahandusministeerium**, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Tallinn 10122 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab kantsler Merike Saks,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 16.04.2018 sõlmitud üürileping nr Ü14235/18 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Paides Rüütli tn 25** asuvat üüripinda;
- (ii) pooled soovivad pikendada lepingu tähtaega;
- (iii) üürnik on avaldanud soovi alates 01.01.2023 vähendada üüripinda Rüütli tn 25 administratiivhoone III korrusel asuvate ruumide nr 310 võrra. Eeltoodust tulenevalt vähendatakse üürniku üüripinda ja tasusid alates 01.01.2023;
- (iv) pooled on kokku leppinud muuta üüris sisalduvat tehnohoolduse tasu alates 01.01.2023 seoses teenuse tegeliku maksumuse kallinemisega, mistõttu muudetakse lepingu lisa nr 3;
- (v) üürileandja on 10.03.2022 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2023,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 2.1** ning lugeda see **alates 01.01.2023** õigeks alljärgnevas sõnastuses:  
  
„**2.1.** Üürniku kasutuses olev **üüripind hoonetes kokku** on arvestuslikult **544,9 m<sup>2</sup>**, millest:  
**2.1.1. administratiivhoones kokku 442,4 m<sup>2</sup>**, millest 393,9 m<sup>2</sup> on üürniku ainukasutuses ja 48,5 m<sup>2</sup> on proportsionaalne osa üürnike ühiskasutuses olevast pinnast;  
**2.1.2. garaazis kokku 102,5 m<sup>2</sup>** (üürniku ainukasutuses).“
2. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 9.2** ning lugeda see õigeks alljärgnevas sõnastuses:  
  
„9.2. Leping lõppeb üürniku poolt uuele üüripinnale (asukohaga Tallinna 18, Paide) kolimisest arvates või hiljemalt **30.06.2024**.“.
3. Muuta **lepingu lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon“** ja asendada see alates **01.01.2023** kokkuleppe lisaga nr 1.
4. Muuta **lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates **01.01.2023** kokkuleppe lisaga nr 2.
5. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

7. Kokkulepe jõustub allkirjastamisel.
8. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

- 1. Lepingu lisa nr 1 – Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon**
- 2. Lepingu lisa nr 3 – Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kati Kusmin  
juhatuse esimees  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Merike Saks  
kantsler  
Rahandusministeerium